Derecho civil inmobiliario

Derecho civil inmobiliario

Duración: 80 horas

Precio: 350 euros.

Modalidad: A distancia

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2024

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.

© icaformación2024

Bolsa de empleo:

El alumno en desemple puede incluir su currículum en nuestra bolsa de empleo y prácticas. Le pondremos en contacto con nuestras empresas colaboradoras en todo el territorio nacional

Comunidad:

Participa de nuestra comunidad y disfruta de muchas ventajas: descuentos, becas, promociones,etc....

Formas de pago:

-Mediante transferencia
-Por cargo bancario
-Mediante tarjeta
-Por Pay pal
-Consulta nuestras facilidades de pago y la posibilidad de fraccionar tus pagos sin intereses

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

© icaformación2024

Programa del curso:

Los bienes inmuebles y La propiedad
Concepto de bien inmueble
Concepto de propiedad
Modos de adquirir La propiedad

La posesión, el usufructo y Las servidumbres
La posesión
Usufructo
Las servidumbres

EL Contrato
Introducción
Concepto
Clasificación de Los Contratos
Sistemas de contratación
Requisitos esenciales para La validez de Los Contratos
La eficacia de Los Contratos
La interpretación de Los Contratos
La rescisión de Los Contratos
La nulidad de Los Contratos
Los cuasicontratos

Contrato de Compraventa
Introducción
Concepto
Características
Elementos
Objeto
Precio
Obligaciones

© icaformación2024

Modalidades
¿Qué se puede Comprar o vender?
Consecuencias del Contrato de Compraventa
Riesgos que se pueden producir en La Compraventa
Inscripción en el registro
Compraventa de bienes muebles a plazos
Algunas Causas de extinción del Contrato: el desistimiento y La resolución .

Permuta
Concepto
Antecedentes
Características del Contrato
Obligaciones de Las partes
Permuta de Cosa ajena
La evicción en La permuta
Permutas Con sobreprecio
Relación Con La Compraventa

Donación
Concepto
Naturaleza jurídica de La donación
Régimen legal de Las donaciones
Objeto de La donación
Limites de La donación
Forma de La donación
Efectos de La donación
Tipos de donación
Revocación

Arrendamientos
Concepto
El precio o renta
Duración y forma del Contrato
Los derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario
Terminación del arrendamiento. El desahucio
Subarriendo

Arrendamientos urbanos

© icaformación2024

Concepto
Duración del Contrato de arrendamientos urbanos
Determinación de La renta
Derechos y obligaciones de Las partes
Inscripción en el registro de La propiedad
La suspensión, resolución y extinción del Contrato
Incumplimiento de obligaciones
Arrendamientos para uso distinto de La vivienda
Arrendamientos excluidos de La Lau

Arrendamiento rústico
Concepto Contratos no Considerados Como arrendamientos rústicos
Desenvolvimiento del Contrato
Partes Contratantes
Resolución del derecho del concedente
Criterios y requisitos formales
Tiempo de duración
Fijación de La renta
Contrato de seguro
Gastos y mejoras
Enajenación y subarriendo
Terminación del arrendamiento

Propiedad horizontal
Introducción
Concepto
Obligaciones de Cada propietario
Obligaciones de La Comunidad
Los órganos de gobierno de La Comunidad
Deudas de Los propietarios
El régimen especial
Fondo de reserva

Referencia catastral
Concepto de referencia catastral
Para qué sirve
Obligatoriedad de La referencia catastral
Quiénes están obligados

© icaformación2024

Cómo conocer La referencia catastral
Incumplimiento de La referencia catrastal
Ventajas de La referencia catastral
Colaboración de Los notarios y registradores de La propiedad

Hipoteca inmobiliaria
Concepto de hipoteca inmobiliaria
Características de La hipoteca inmobiliaria
Principales clases de hipoteca inmobiliaria
Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria

Registro de La propiedad
Introducción
Registros
Organización del registro de La propiedad
Funciones del registro de La propiedad
Tipos de asientos
Principios de funcionamiento del registro
Primera inscripción e inmatriculación
Procedimiento y plazo de inscripción
Efectos de La inscripción en el registro de La propiedad
Publicidad
Honorarios

© icaformación2024