Experto en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Experto en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Duración: 80 horas

Precio: consultar euros.

Modalidad: e-learning

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2024

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.

© icaformación2024

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

Conceptos generales
¿Qué son las peritaciones y tasaciones inmobiliarias?
Los bienes inmuebles y la valoración inmobiliaria. Tasación inmobiliaria.
Valor de tasación.
El valor catastral.
Valor de expropiación o justiprecio.
Procedimientos previos a una tasación.
El contrato de arrendamiento de servicios. Nota de encargo.
Registro de la propiedad y catastro.

Normativa aplicable a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias
Legislación básica.
Desarrollo de la orden ECO/805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras.
Real Decreto Legislativo 2/2008 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el nuevo reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo.

Urbanismo relacionado con la valoración. Conceptos básicos de instrumentos de planeamiento
Legislación básica sobre suelo: plan general de ordenación.
Nociones básicas de planeamiento urbanístico.

© icaformación2024

Aplicación de la normativa urbanística a una tasación.
Conceptos de superficies aplicadas a la tasación.

Métodos de valoración
El proceso de valoración. Métodos de valoración.
El método de comparación. Factores que influyen sobre el valor de comparación. Coeficientes de homogeneización.
El método de capitalización de rentas.
El método de coste de reposición.
El método de valor residual.

Valoraciones catastrales
Criterios de los métodos. Usos y finalidad de los diferentes métodos.
La depreciación del valor de tasación.
Casos especiales: edificios en proyecto, en construcción o destinados a un uso determinado, en rehabilitación o ligados a una explotación económica.

Valoración hipotecaria. Valoraciones reguladas
La valoración a efectos de garantía hipotecaria.
Viviendas protegidas.
Viviendas en régimen de alquiler.

El informe de tasación
Contenido del informe.
Identificaciones de los elementos integrantes de la tasación.
Descripción económica y jurídica del inmueble.
Análisis del mercado.
Datos y cálculo de los valores técnicos.
Advertencias y condicionantes de la tasación.
El valor de la tasación.
Documentación anexa al informe. Ejemplo de la documentación de tasación de un edificio.
Ejemplos prácticos de tasaciones inmobiliarias.

© icaformación2024