LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Duración: 60 horas

Precio: consultar euros.

Modalidad: e-learning

Objetivos:

El objetivo principal de este curso es enseñar todos los aspectos relacionados con la Ley de Propiedad Horizontal, desde su origen que data del año 1960 hasta su última actualización en 2015. El curso se centrará, entre otras cosas, en conocer qué es la Propiedad Horizontal, sus características, cómo se constituye, el derecho y obligaciones de la comunidad y de los propietarios, la importancia de los árbitros y el régimen de éste en la propiedad horizontal. Al finalizar este curso el alumno será capaz de: - Los aspectos más importantes de la última reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, así como sus características más importantes. - Diferenciar correctamente entre los elementos comunes y los elementos privativos que están recogidos en la Ley de Propiedad Horizontal. - Conocer los derechos y las obligaciones que poseen los propietarios que conforman una comunidad. - Conocer el funcionamiento e importancia de la labor de los árbitros, además de la responsabilidad que tienen en la Ley de Propiedad Horizontal. - Aplicar el procedimiento arbitral y conocer los efectos del laudo. - Conocer el arbitraje inmobiliario y su aplicación en las comunidades.

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2025

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.

© icaformación2025

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

EXTINCIÓN. FICHAS PRÁCTICAS. ÚLTIMAS ACTUALIZACIONES. CONSTITUCIÓN Y
UNIDAD 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL
Introducción
Mapa conceptual
Contenido
1.1 Ley de Propiedad Horizontal y última reforma legislativa
1.2 El proceso de creación: la constitución
1.3 Qué se necesita para construir una comunidad de propietarios
1.4 El registro de la propiedad
1.5 La extinción de la propiedad horizontal
1.6 La relación de la comunidad de bienes con la LPH
1.7 Complejos inmobiliarios privados
1.8 El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
1.9 Garajes
Resumen
UNIDAD 2. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS
Introducción
Mapa conceptual
Contenido
1. Elementos comunes
2. Elementos privativos
3. Anejos
4. Cuota de participación
5. Caso práctico
Resumen
UNIDAD 3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA COMUNIDAD Y DE LOS PROPIETARIOS
Introducción
Mapa conceptual
Contenido
1. La comunidad de propietarios
2. Derechos de un propietario frente a la comunidad de vecinos
3. Obligaciones del propietario
4. Mediación aplicada a la resolución de conflictos entre los propietarios
5. Ejemplos prácticos
Resumen
UNIDAD 4. LOS ÁRBITROS
Introducción
Mapa conceptual
Contenido
1. Árbitros: funcionamiento e importancia de su labor
2. Nombramiento y aceptación
3. Abstención, recusación, renovación y sustitución
4. Requisitos y exigencias para la designación de árbitros
5. La responsabilidad del arbitraje
Resumen
UNIDAD 5. EL ARBITRAJE EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
Introducción
Mapa conceptual
Contenido
1. El arbitraje
2. Procedimiento arbitral
3. Aproximación al laudo
Resumen
UNIDAD 6. ARBITRAJE INMOBILIARIO
Introducción
Mapa conceptual
Contenido
1. Arbitraje en arrendamientos urbanos
2. Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios
3. Arbitraje en la compraventa de inmuebles
4. El arbitraje societario
5. Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje
Resumen
BIBLIOGRAFÍA
GLOSARIO

© icaformación2025