# Técnico Superior en Urbanismo

## Técnico Superior en Urbanismo

**Duración:** 80 horas

**Precio:** 350 euros.

**Modalidad:** A distancia

**Metodología:**

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.


© icaformación2024

## Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

## Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.

© icaformación2024

## Bolsa de empleo:

El alumno en desemple puede incluir su currículum en nuestra bolsa de empleo y prácticas. Le pondremos en contacto con nuestras empresas colaboradoras en todo el territorio nacional

## Comunidad:

Participa de nuestra comunidad y disfruta de muchas ventajas: descuentos, becas, promociones,etc....

## Formas de pago:

-Mediante transferencia
-Por cargo bancario
-Mediante tarjeta
-Por Pay pal
-Consulta nuestras facilidades de pago y la posibilidad de fraccionar tus pagos sin intereses

## Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

© icaformación2024

**Programa del curso:**

# MÓDULO I. GESTIÓN URBANÍSTICA

## TEMA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo

## TEMA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
4. Facultades del derecho de propiedad del suelo
5. Deberes y cargas de la propiedad del suelo

## TEMA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos

## TEMA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito del régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de la valoración

## TEMA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas


© icaformación2024

5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

### TEMA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

1. Venta y sustitución forzosas
2. Patrimonios públicos de suelo
3. Derecho de superficie
4. Régimen jurídico del suelo

### TEMA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Organización del Registro de la Propiedad
2. Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad
3. Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad
4. Quién puede solicitar la inscripción
5. Principios de funcionamiento del Registro
6. Procedimiento de inscripción
7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
8. Certificación administrativa.
9. Normativa

### ANEXO 1. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY HIPOTECARIA

## MÓDULO II. CDROM - GESTIÓN URBANÍSTICA. LEGISLACIÓN Y EJEMPLOS DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

### TEMA 1. LEGISLACIÓN

### TEMA 2. GRANADA

1. Fichas
2. Fichas área de reserva
3. Fichas no urbanizables
4. Fichas suelo urbano
5. Fichas urbanizable
6. Memoria
7. Normativa
8. Planos
9. Planos calificacion y ordenación física
10. Planos catálogo edificaciones
11. Planos clasificación del suelo
12. Planos de área de reparto
13. Planos de arqueología
14. Planos de infraestructuras
15. Planos de sistemas generales
16. Planos de suelo no urbanizable

### TEMA 3. TOLEDO

1. Fichas sectores
2. Fichas UA
3. Memoria



© icaformación2024

4. Justificativa
5. Normativa
6. Planos
7. Carta arqueológica
8. Catálogo
9. Ordenación detallada
10. Ordenación estructural
11. Serie general



© icaformación2024