

Financiación de operaciones inmobiliarias (UF1926)

Financiación de operaciones inmobiliarias (UF1926)

Duración: 40 horas

Precio: consultar euros.

Modalidad: e-learning

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2026

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



© icaformación2026

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Productos y servicios financieros
1.1 Las entidades financieras y la actividad inmobiliaria
1.2 La financiación de la compra de la vivienda
1.2.1 Créditos y préstamos
1.2.2La hipoteca.
1.2.3 Los avales bancarios
1.3 Las garantías financieras
1.3.1 Función y tipos de garantías.
1.3.2 Fianzas.
1.3.3 Avales bancarios.
1.4 El expediente de financiación de una operación bancaria
1.4.1 Documentación exigible.
1.4.2 Plazos y Procedimiento de resolución.
1.4.3 Alternativas.
1.4.4 La preparación de la firma hipotecaria
UNIDAD DIDÁCTICA 2. Financiación mediante hipoteca
2.1 La hipoteca
2.1.1 Concepto.
2.1.2 Garantías.
2.1.3 Cargas y condiciones.
2.1.4 Tipología.
2.2 Condiciones de la hipoteca
2.2.1 Cláusulas.
2.2.2 Reglas.

© icaformación2026

2.2.3 Importe del préstamo hipotecario.
2.2.4 Limites de financiación
2.2.5 Características de disposición.
2.2.6 Otras condiciones.
2.3 El sistema de cálculo o amortización de una hipoteca.
2.3.1 Tipos de interés, simple, compuesto.
2.3.2 La tasa de Interés Nominal y la Tasa Anual Equivalente (TAE).
2.3.3 Plazo, periodo de amortización, interés de cálculo, pago por periodo.
2.3.4 Tabla de amortización.
2.3.5 Sistemas de cálculo.
2.4 Costes bancarios en la vida del préstamo
2.4.1 Tasación
2.4.2 Registro de la Propiedad
2.4.3 Notaria
2.4.4 Cancelación parcial o total de la carga hipotecaria
2.5 Costes bancarios en la vida del préstamo
2.5.1 De apertura
2.5.2 De estudio
2.5.3 De subrogación
2.5.4 De cancelación
2.6 Subrogación de los préstamos hipotecarios
2.6.1 Motivos.
2.6.2 Ámbito.
2.6.3 Procedimientos.
2.6.4 Consecuencias.
2.7 Modificaciones de las hipotecas
2.7.1 Ampliación
2.7.2 Novación
2.7.3 Amortización
2.7.4 Cancelación
2.7.5 Consecuencias
UNIDAD DIDÁCTICA 3.Leasing y otras modalidades de financiación
3.1 Arrendamiento financiero inmobilidario o “leasing”
3.1.1 Concepto y naturaleza jurídica.
3.1.2 Condiciones de aplicación.
3.1.3 Opciones del leasing, al final del plazo
3.2 Venta más arrendamiento propio o “sale and lease back”
3.2.1 Concepto y Naturaleza jurídica.
3.2.2 Condiciones de aplicación.
3.2.3 Opciones del “sale o lease back” al final del plazo
3.3 La hipoteca Promotor

© icaformación2026

3.3.1 Condiciones de disposición
3.3.2 Cláusulas.
3.3.3 Tipos de interés.
3.3.4 Subrogación futura a clientes.

© icaformación2026