

Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias (UF1927)

Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias (UF1927)

Duración: 30 horas

Precio: consultar euros.

Modalidad: e-learning

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2026

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



© icaformación2026

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

1.1 Elementos básicos en la tributación de las transmisiones inmobiliarias:
1.1.1 sujeto pasivo,
1.1.2 hecho imponible,
1.1.3 base imponible,
1.1.4 tipo impositivo,
1.1.5 determinación de la cuota tributaria.
1.1.6 Impreso o formulario declarativo.
1.2 Los Impuestos directos que afectan a los bienes inmuebles.
1.2.1 Impuesto sobre la renta de las Personas Físicas.
1.2.2 Impuesto sobre el Patrimonio: Patrimonio inmobiliario de las personas físicas como objeto de gravamen.
1.2.3 Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.
1.2.4 Impuesto de Sociedades.
1.3 Los Impuestos indirectos sobre los bienes inmuebles (imposición indirecta).
1.3.1 Impuesto sobre Trasmisiones Patrimoniales en operaciones inmobiliarias.
1.3.2 Impuesto sobre el Valor Añadido en operaciones inmobiliarias.
1.3.3 Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados.
1.4 Tributación Local y Propiedad Inmobiliaria.
1.4.1 Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
1.4.2 Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
1.4.3 Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
1.4.4 Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
1.4.5 Impuesto sobre Actividades Económicas.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. Liquidación de impuestos de las operaciones inmobiliarias habituales

© icaformación2026

2.1 Compraventa de vivienda:
2.1.1 Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas.
2.1.2 Vivienda en construcción.
2.1.3 Vivienda de segunda residencia
2.2 Otras compraventas:
2.2.1 Local alojado en un edificio de viviendas
2.2.2 Local alojado en un centro comercial
2.2.3 Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo.
2.2.4 Solar.
2.2.5 Solar en aportación.
2.3 Desarrollo de la promoción inmobiliaria.
2.4 La tributación de los Arrendamientos:
2.4.1 Arrendamiento de vivienda.
2.4.2 Arrendamiento de un local con opción a compra

2.4.3 Arrendamiento de una nave industrial.

© icaformación2026