

Valoración de inmuebles y alquileres (UF1922)

Valoración de inmuebles y alquileres (UF1922)

Duración: 30 horas

Precio: consultar euros.

Modalidad: e-learning

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2026

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



© icaformación2026

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Valoración de inmuebles y marco normativo
1.1 Objetivos y función de la valoración de inmuebles.
1.1.1 Valor de mercado y valor de tasación
1.2 Conceptos básicos en la tasación de inmuebles
1.2.1 Valor,
1.2.2 Precio de mercado.
1.2.3 Renta.
1.3 Principios de valoración
1.4 Fuentes de información de precios y alquileres:
1.4.1 INE.
1.4.2 Banco de España.
1.4.3 Sociedades de Tasación.
1.4.4 Administración Pública.
1.4.5 Otras fuentes.
1.5 Tipos de valoración:
1.5.1 Valoraciones libres.
1.5.2 Valoraciones catastrales.
1.5.3 Valoraciones de Hacienda y municipales
1.5.4 Valoraciones urbanísticas y expropiatorias.
1.5.5 Valoraciones hipotecarias.
1.5.6 Valoraciones para finalidades especiales: procedimientos judiciales y mercantiles.
1.6 Legislación aplicable a la tasación de inmuebles.
1.6.1 Normativa estatal y autonómica en general.
1.6.2 Normativa vigente en materia precios de Viviendas Protegidas.

© icaformación2026

1.6.3 Normativa vigente en materia de precios en los Arrendamientos
UNIDAD DIDÁCTICA 2. Métodos de valoración de inmuebles.
2.1 Método de comparación para el cálculo del valor de mercado.
2.1.1 Concepto.
2.1.2 Valores testigo y depuración
2.1.3 Los métodos de comparación.
2.1.4 El valor de mercado obtenido
2.2 Método de capitalización de las rentas para el cálculo del valor en venta.
2.2.1 Concepto.
2.2.2 La equivalencia financiera
2.2.3 Los métodos de capitalización, directa e indirecta, de las rentas obtenidas.
2.2.4 Su compatibilidad con el método de Comparación
2.3 Método del coste.
2.3.1 Concepto.
2.3.2 El coste de reposición bruto
2.3.3 El cálculo de la depreciación
2.3.4 El coste de reposición neto.
2.3.5 Los valores de reemplazamiento.
2.4 Método residual para el precio del suelo.
2.4.1 Concepto y Fórmula general de cálculo.
2.4.2 Componentes del precio de Venta.
2.4.3 Fórmula aditiva para el cálculo del precio de compra del suelo.
2.4.4 El Coeficiente de mercado
2.4.5 El valor de repercusión.
2.4.6 El método residual estático.
2.4.7 El método residual dinámico.
UNIDAD DIDÁCTICA 3. Informe de Tasación del inmueble
3.1 Tipos de informes
3.1.1 Valoraciones libres.
3.1.2 El certificado de valoración de las sociedades de tasación
3.1.3 Otros informes
3.2 Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3.2.1 Criterios
3.2.2 Testigos
3.2.3 Cálculo del valor de tasación: herramientas de cálculo informático.
3.3 Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

© icaformación2026