Derecho civil inmobiliario

Derecho civil inmobiliario

Duración: 80 horas

Precio: 420 euros.

Modalidad: A distancia

Objetivos:

- Adquisición de los conocimientos necesarios en materia de Derecho Civil Inmobiliario. - Estudio y conocimiento de los contratos perteneciente al ámbito del Derecho Civil Inmobiliario. - Aprendizaje de la terminología técnica utilizada en el Derecho Civil Inmobiliario.

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2025

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.

© icaformación2025

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

Los bienes inmuebles y la propiedad

Concepto de bien inmueble. Concepto de propiedad. Modos de adquirir la propiedad.

La posesión, el usufructo y las servidumbres

La posesión. El usufructo. L**as servidumbres.**

El contrato

Introducción. Concepto. Clasificación de los contratos. Sistemas de contratación. Requisitos esenciales para la validez de los contratos. La eficacia de los contratos. La interpretación de los contratos. La rescisión de los contratos. La nulidad de los contratos. Los cuasicontratos.

El contrato de compraventa

Introducción. Concepto. Características. Elementos. Objeto. Precio. Obligaciones. Modalidades. **¿Qué se puede**

© icaformación2025

comprar o vender? Consecuencias del contrato de compraventa. Riesgos que se pueden producir en la compraventa. La inscripción en el registro. La compraventa de bienes muebles a plazos. Algunas causas de extinción del contrato: el desistimiento y la resolución.

El contrato de permuta

Concepto. Antecedentes. Características del contrato. Obligaciones de las partes. Permuta de cosa ajena. La evicción de la permuta. Permutas con sobreprecio. Relación con la compraventa.

La donación
Concepto. Naturaleza jurídica de la donación. Régimen legal de las donaciones. Objeto de la donación. Límites de la donación. Formas de la donación. Efectos de la donación. Tipos de donación. Revocación.

Arrendamiento
Concepto. El precio o renta. Duración y forma del contrato. Los derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario. Terminación del arrendamiento. El desahucio. Subarriendo.

Arrendamientos urbanos

Concepto. Duración del contrato de arrendamientos urbanos. Determinación de la renta. Derechos y obligaciones de las partes. Inscripción en el Registro de la Propiedad. La suspensión, resolución y extinción del contrato. Incumplimiento de obligaciones. Arrendamientos para uso distinto de la vivienda. Arrendamientos excluidos de la LAU.

Arrendamientos rústicos

Concepto. Contratos no considerados como arrendamientos rústicos. Desenvolvimiento del contrato. Partes contratantes. Resolución del derecho del concedente. Criterios y requisitos formales. Tiempo de duración. Fijación de la renta. Contrato de seguro. Gastos y mejoras. Enajenación y subarriendo. Terminación del arrendamiento.

© icaformación2025

Propiedad horizontal

Introducción. Concepto. Obligaciones de cada propietario. Obligaciones de la Comunidad. Los órganos de Gobierno de la Comunidad. Deudas de los propietarios. El régimen especial. Fondo de reserva.

Referencia catastral

Concepto referencia catastral. Para qué sirve. Obligatoriedad de la referencia catastral. Quiénes están obligados. Cómo conocer la referencia catastral. Incumplimiento de la referencia catastral. Ventajas de la referencia catastral. Colaboración de los notarios y registradores de la propiedad.

Registro de la propiedad

Introducción. Registros. Organización del Registro de la Propiedad. Funciones del Registro de la Propiedad. Tipos de asientos. Principios de funcionamiento del Registro. Primera inscripción e inmatriculación. Procedimiento y plazo de inscripción. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Publicidad. Honorarios.

Hipoteca inmobiliaria

Concepto de hipoteca inmobiliaria. Características de la hipoteca inmobiliaria. Principales clases de hipoteca inmobiliaria. Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria.

© icaformación2025